



BNA LEGAL
LAWYERS WITH BUSINESS MINDSET



BẢN TIN PHÁP LÝ



ĐIỂM TIN PHÁP LUẬT

03/2026



bnalegal.com



CS@bnalegal.com



(+84) 706 062 611





MỤC LỤC

Lĩnh vực Kế toán – Thuế	03	Lĩnh vực Xây dựng	05
• Nghị định số 14/2026/NĐ-CP	04	• Nghị định số 70/2026/NĐ-CP	05
• Thông tư số 18/2026/TT-BTC	05	Lĩnh vực An ninh trật tự -	06
Lĩnh vực Tài nguyên -	04	Phòng cháy chữa cháy	
Môi trường		• Nghị định số 58/2026/NĐ-CP	06
• Nghị định số 48/2026/NĐ-CP	04	• Nghị định số 69/2026/NĐ-CP	06
Lĩnh vực Bất động sản	05	Lĩnh vực Doanh nghiệp	07
• Nghị định số 54/2026/NĐ-CP	05	• Nghị định số 64/2026/NĐ-CP	07



(+84) 706 062 611



CS@bnalegal.com



Công ty Luật BNA Legal



Lĩnh vực Kế toán – Thuế:

Nghị định số 68/2026/NĐ-CP: Ngày 05/03/2026, Chính phủ ban hành Nghị định số 68/2026/NĐ-CP quy định về chính sách thuế và quản lý thuế đối với hộ kinh doanh (“HKD”), cá nhân kinh doanh (“CNKD”). Nghị định có thay đổi mang tính bước ngoặt về ngưỡng doanh thu chịu thuế. Theo đó, HKD và CNKD có doanh thu từ 500 triệu đồng/năm trở xuống sẽ thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT và không phải nộp thuế thu nhập cá nhân (“TNCN”) (theo Nghị định trước đó là 100 triệu đồng). Đáng lưu ý, Nghị định yêu cầu các chủ quản nền tảng thương mại điện tử, nền tảng số khác có chức năng đặt hàng trực tuyến và thanh toán có trách nhiệm thực hiện khấu trừ, khai thay và nộp thay số thuế đã khấu trừ đối với mỗi giao dịch cung cấp hàng hóa, dịch vụ của HKD, CNKD. HKD, CNKD phải thông báo cho cơ quan thuế tất cả các số tài khoản liên quan đến sản xuất, kinh doanh. Khi tính thuế TNCN, CNKD có doanh thu năm trên 03 tỷ đồng được trừ các chi phí thực tế phát sinh liên quan đến hoạt động kinh doanh và có đủ hóa đơn, chứng từ như: chi phí nguyên vật liệu, tiền lương, tiền công, tiền thưởng, các khoản phụ cấp, bảo hiểm bắt buộc và các khoản chi trả cho người lao động có đóng bảo hiểm, chi phí khấu hao tài sản cố định, chi phí trả lãi vay vốn sản xuất,... Nghị định có hiệu lực kể từ ngày ký (05/03/2026).

Thông tư số 18/2026/TT-BTC: Ngày 05/03/2026, Bộ Tài chính ban hành Thông tư số 18/2026/TT-BTC quy định về hồ sơ, thủ tục quản lý thuế đối với HKD, CNKD. Thông tư quy định chi tiết về hồ sơ, thủ tục và các biểu mẫu để thực hiện việc thông báo doanh thu, kê khai thuế, nộp thuế, hoàn thuế, thông báo địa điểm kinh doanh, tạm ngừng, chấm dứt hoạt động kinh doanh đối với HKD, CNKD quy định tại Luật Quản lý thuế 2019 và Nghị định 68/2026/NĐ-CP. Thông tư có hiệu lực kể từ ngày ký.



Công văn số 1296/CT-NVT: Ngày 04/03/2026, Cục Thuế ban hành hướng dẫn quyết toán thuế TNCN cho kỳ tính thuế năm 2025 và triển khai mức giảm trừ gia cảnh mới cho năm 2026. Đối với quyết toán thuế năm 2025 vẫn áp dụng mức giảm trừ cũ (11 triệu đồng/tháng cho bản thân và 4,4 triệu đồng/tháng cho người phụ thuộc). Thời hạn nộp hồ sơ quyết toán thuế đối với cá nhân trực tiếp quyết toán là ngày 03/05/2026



(do kỳ nghỉ lễ 30/04 và 01/05 kéo dài). Đối với kỳ tính thuế năm 2026 chính thức áp dụng mức giảm trừ gia cảnh mới: 15,5 triệu đồng/tháng (186 triệu đồng/năm) đối với người nộp thuế và 6,2 triệu đồng/tháng đối với mỗi người phụ thuộc. Đặc biệt, biểu thuế lũy tiến từng phần từ năm 2026 được rút gọn chỉ còn 05 bậc thuế (từ 5% đến 35%) với các khoản thu nhập chịu thuế rộng hơn, giúp giảm đáng kể áp lực thuế cho người lao động có thu nhập trung bình khá. Cục Thuế khuyến khích cá nhân sử dụng ứng dụng eTax Mobile để tra cứu thông tin và thực hiện quyết toán thuế trực tuyến nhằm tiết kiệm thời gian và đảm bảo độ chính xác. Công văn có hiệu lực kể từ ngày ký.).

Lĩnh vực Tài nguyên – Môi trường:



Nghị định số 48/2026/NĐ-CP: Ngày 29/01/2026, Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số quy định của Nghị định 08/2022/NĐ-CP nhằm tiếp tục cải cách thủ tục hành chính và hỗ trợ doanh nghiệp đầu tư bền vững. Nghị định tăng cường phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trong thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) và cấp Giấy phép môi trường, giúp rút ngắn thời gian xử lý. Đồng thời, văn bản điều chỉnh danh mục và tiêu chí phân

loại các dự án có nguy cơ gây ô nhiễm, dự án có nguy cơ tác động xấu đến môi trường ở mức độ rủi ro cao. Nghị định đã đơn giản hóa một số thủ tục cho các dự án, công trình như: công trình xử lý bụi, khí thải có công suất dưới 5.000 m³/giờ không phải thực hiện vận hành thử nghiệm sau khi được cấp giấy phép môi trường; đối với dự án, cơ sở có nhiều công trình xử lý bụi, khí thải tương đồng về thông số ô nhiễm đặc trưng được xử lý, công nghệ, thiết bị xử lý, khi kiểm tra việc vận hành thử nghiệm công trình, cơ quan nhà nước chỉ lựa chọn 01 công trình có công suất xử lý lớn nhất để quan trắc, đánh giá hiệu quả xử lý. Nghị định cũng bổ sung cơ chế tham vấn linh hoạt trong ĐTM đối với một số dự án đầu tư công đặc biệt và làm rõ quy trình chứng nhận Nhân sinh thái Việt Nam, tạo điều kiện cho doanh nghiệp phát triển sản xuất xanh và tiếp cận các thị trường có tiêu chuẩn môi trường cao. Nghị định có hiệu lực từ ngày ký (29/01/2026).





Lĩnh vực Bất động sản:

Nghị định số 54/2026/NĐ-CP: Ngày 09/02/2026, Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số quy định hướng dẫn Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản nhằm đơn giản hóa thủ tục hành chính và làm rõ khung pháp lý cho hoạt động kinh doanh bất động sản. Nghị định thúc đẩy số hóa thủ tục bằng việc cho phép sử dụng mã số định danh cá nhân hoặc mã số chuyên ngành thay cho thông tin giấy tờ khi các cơ sở

dữ liệu quốc gia đã kết nối. Đồng thời, quy định rõ quy trình lấy ý kiến Bộ Quốc phòng và Bộ Công an khi chủ đầu tư dự án nhà ở có nhu cầu bán, cho thuê mua nhà ở cho tổ chức, cá nhân nước ngoài; bổ sung công thức xác định giá thuê, mua nhà ở tái định cư và nhà ở xã hội để bảo đảm minh bạch chi phí; sửa đổi điều kiện về nhà ở và thu nhập để được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội; và làm rõ thủ tục, trách nhiệm khi sàn giao dịch bất động sản chấm dứt, đình chỉ hoạt động. Nghị định có hiệu lực từ ngày 09/02/2026.

Lĩnh vực Xây dựng:

Nghị định số 70/2026/NĐ-CP: Ngày 09/03/2026, Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch 2025, nhằm tăng cường kỷ luật và hiệu quả trong công tác lập và triển khai quy hoạch. Nghị định quy định thời hạn lập quy hoạch tổng thể quốc gia tối đa 24 tháng, quy hoạch vùng và quy hoạch tỉnh tối đa 18 tháng, và thời gian thẩm định không quá 03 tháng. Đồng thời, văn bản làm rõ nguyên tắc xử lý chồng chéo giữa các quy hoạch theo thứ tự ưu tiên cấp bậc và lợi ích quốc gia; yêu cầu công khai hồ sơ quy hoạch trên hệ thống thông tin quốc gia ít nhất 30 ngày để lấy ý kiến cộng đồng; và chuẩn hóa hệ thống sơ đồ, bản đồ cùng các yêu cầu số hóa để tích hợp vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về quy hoạch. Nghị định có hiệu lực từ ngày ký (09/03/2026).



Lĩnh vực An ninh trật tự – Phòng cháy chữa cháy:

Nghị định số 58/2026/NĐ-CP: Ngày 13/02/2026, Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung các quy định về điều kiện an ninh, trật tự đối với một số ngành nghề kinh doanh có điều kiện; quản lý và sử dụng con dấu; quản lý, sử dụng pháo; quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Cư trú, Luật Căn cước. Nghị định mở rộng danh mục ngành nghề phải đáp ứng điều kiện an ninh, trật tự, trong đó có dịch vụ phẫu thuật thẩm mỹ sử dụng thuốc, các chất, thiết bị để can thiệp vào cơ thể người (phẫu thuật, thủ thuật, can thiệp có tiêm, chích, bơm, chiếu tia, sóng, đốt hoặc các can thiệp xâm lấn khác) nhằm: Làm thay đổi màu sắc da, hình dạng, tăng, giảm cân nặng; khắc phục khiếm khuyết hoặc tạo hình đối với các bộ phận trên cơ thể; tái tạo, phục hồi tế bào, bộ phận hoặc chức năng cơ thể người; các hoạt động xăm, phun, thêu trên da làm thay đổi hình dáng, đặc điểm nhận dạng con người. Nghị định cho phép doanh nghiệp nộp hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện về an ninh, trật tự trực tuyến qua Cổng dịch vụ công quốc gia hoặc ứng dụng VNeID, giúp giảm thủ tục giấy tờ. Văn bản cũng quy định Chứng chỉ nghiệp vụ bảo vệ có thời hạn 05 năm và bổ sung khái niệm làm rõ tiêu chí xác định một cơ sở là cơ sở kinh doanh có yếu tố nước ngoài. Nghị định có hiệu lực từ ngày 15/03/2026.



Nghị định số 69/2026/NĐ-CP: Ban hành ngày 06/03/2026, Nghị định sửa đổi quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực PCCC và cứu nạn, cứu hộ nhằm tăng cường tính răn đe đối với các vi phạm an toàn vận hành. Nghị định bổ sung một số trường hợp bị xử phạt đối với vi phạm về bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc như: mua bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc không đủ đối tượng bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc; người đứng đầu cơ sở thực hiện nhiệm vụ phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ nhưng chưa có văn bản thông báo kết quả huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ. Bên cạnh đó, Nghị định cũng mở rộng thẩm quyền xử phạt của Chủ tịch UBND cấp xã lên đến 25 triệu đồng và áp dụng biện pháp khắc phục như buộc đình chỉ hoạt động từ 01 đến 03 tháng để khắc phục vi phạm về lối thoát nạn, ngăn cháy. Nghị định có hiệu lực từ ngày 20/04/2026.



Lĩnh vực Doanh nghiệp:

Nghị định số 64/2026/NĐ-CP: Ban hành ngày 28/02/2026, Nghị định quy định chi tiết việc thi hành quyết định tuyên bố phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã theo Luật Phục hồi, phá sản, nhằm bảo đảm quy trình xử lý sau phá sản minh bạch và hiệu quả. Nghị định làm rõ cơ chế thi hành án phá sản và trách nhiệm phối hợp của các cơ quan liên quan trong việc xác minh điều kiện thi hành quyết định tuyên bố phá sản của các bên liên quan, định giá tài sản, thu hồi và xử lý tài sản, áp dụng biện pháp cưỡng chế; siết chặt tiến độ thanh lý khi yêu cầu các khoản tiền còn lại phải nộp vào tài khoản cơ quan thi hành án trong 15 ngày; quy định thủ tục lựa chọn tổ chức thẩm định giá trong 10 ngày và ưu tiên đấu giá công khai; đồng thời tăng cường giám sát Quản tài viên và doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản thông qua chế độ báo cáo định kỳ 03 tháng/lần. Nghị định có hiệu lực từ ngày 01/03/2026.





BNA LEGAL
LAWYERS WITH BUSINESS MINDSET



**CẢM ƠN QUÝ VỊ ĐÃ ĐÓN ĐỌC
BẢN TIN PHÁP LÝ CỦA
CHÚNG TÔI**



bnalegal.com



CS@bnalegal.com



[\(+84\) 706 062 611](tel:+84706062611)

