

BẢN TIN PHÁP LÝ

THÁNG 10/2025

**CÔNG TY LUẬT TNHH
LIÊN MINH QUỐC TẾ BNA**



(+84) 706 062 611



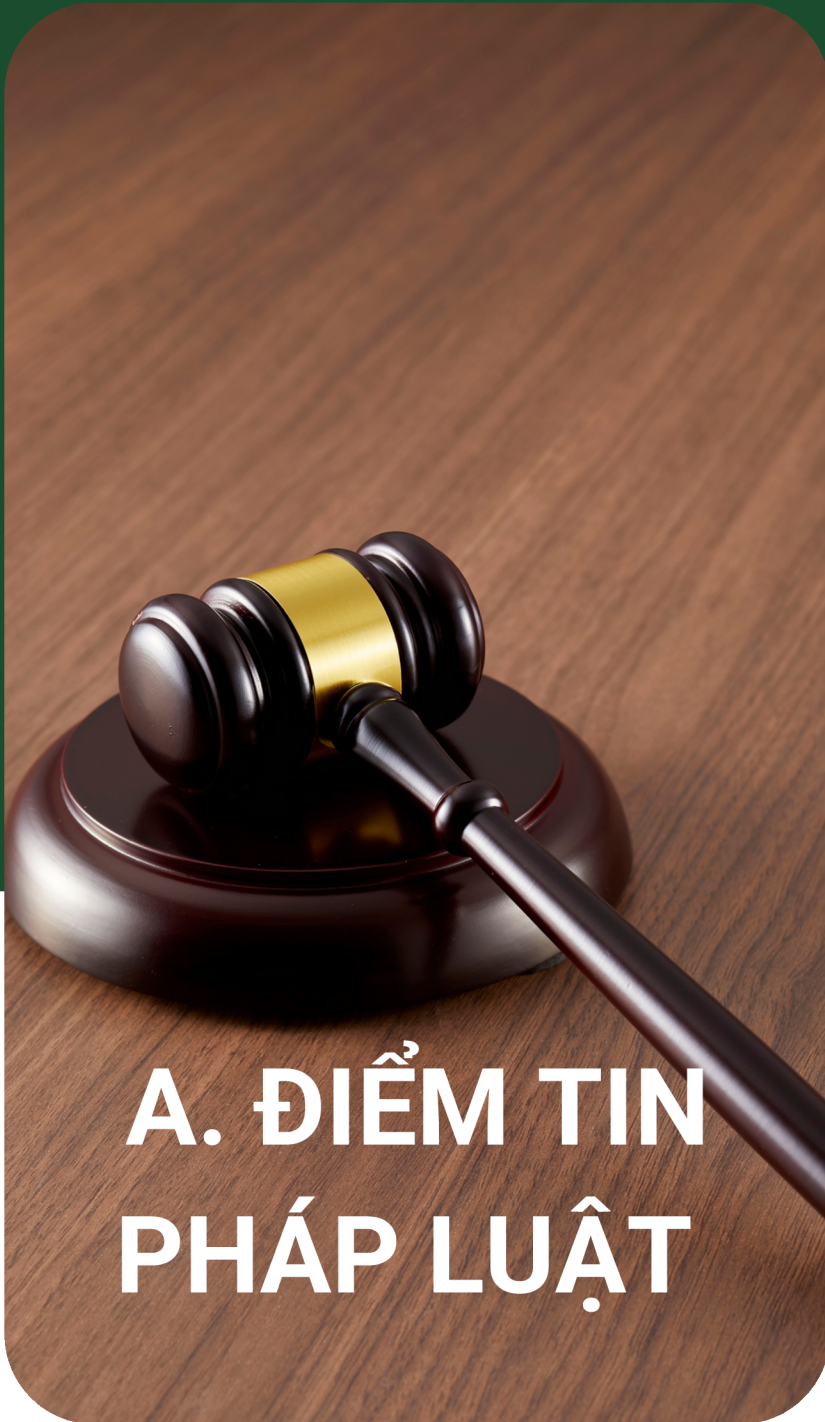
CS@bnalegal.com



bnalegal.com

MỤC LỤC

A. ĐIỂM TIN PHÁP LUẬT	01
I. Một số quy định pháp luật mới nổi bật	02
Nghị quyết số 198/2025/QH15	02
Nghị định số 168/2025/NĐ-CP	02
Nghị định số 219/2025/NĐ-CP	02
Nghị định số 230/2025/NĐ-CP	02
II. Một số dự thảo luật đang lấy ý kiến	03
Dự thảo Luật Đầu tư kinh doanh thay thế Luật Đầu tư	03
B. GIỚI THIỆU QUY ĐỊNH MỚI	06
I. Giới thiệu Luật số 76/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp năm 2020	07
II. Quy định của Luật Doanh nghiệp về “chủ sở hữu hưởng lợi”	12



A. ĐIỂM TIN PHÁP LUẬT

A. ĐIỂM TIN PHÁP LUẬT

I. Một số quy định pháp luật mới nổi bật

Nghị quyết số 198/2025/QH15: Ngày 17/05/2025, Quốc hội ban hành Nghị quyết số 198/2025/QH15 về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân nhằm cải thiện môi trường kinh doanh, hỗ trợ doanh nghiệp. Một số chính sách tiêu biểu như: Hỗ trợ lãi suất 2%/năm cho doanh nghiệp vay vốn để thực hiện các dự án xanh, tuần hoàn và ESG; miễn thuế thu nhập doanh nghiệp cho doanh nghiệp nhỏ và vừa trong 03 năm kể từ ngày thành lập; từ ngày 1/1/2026, không áp dụng thuế khoán đối với hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh; chấm dứt việc thu, nộp lệ phí môn bài từ ngày 1/1/2026.

Nghị định số 168/2025/NĐ-CP: Ngày 30/06/2025, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 168/2025/NĐ-CP về đăng ký doanh nghiệp để hướng dẫn doanh nghiệp thực hiện đăng ký doanh nghiệp, đăng ký/thông báo thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp phù hợp với quy định mới của Luật Doanh nghiệp sửa đổi 2025. Bên cạnh các nội dung về thủ tục, các biểu mẫu hồ sơ cũng được ban hành mới tại Thông tư số 68/2025/TT-BTC.

Nghị định số 219/2025/NĐ-CP: Ngày 07/08/2025, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 219/2025/NĐ-CP quy định chi tiết về người lao động nước ngoài làm việc tại Việt Nam. Nghị định có hiệu lực ngay từ ngày ký và thay thế toàn bộ nội dung về lao động nước ngoài làm việc tại Việt Nam quy định tại Nghị định số 152/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 70/2023/NĐ-CP.

Nghị định số 230/2025/NĐ-CP: Ngày 19/08/2025 Chính phủ đã ban hành Nghị định số 230/2025/NĐ-CP để hướng dẫn chi tiết Khoản 2 Điều 157 của Luật Đất đai năm 2024 về “các trường hợp khác” được miễn, giảm tiền sử dụng đất và tiền thuê đất. Nghị định có hiệu lực kể từ ngày 19/08/2025.



A. ĐIỂM TIN PHÁP LUẬT

II. Một số dự thảo luật đang lấy ý kiến

Chính phủ xây dựng và trình Quốc hội thông qua Dự thảo Luật Đầu tư kinh doanh thay thế Luật Đầu tư hiện hành. Một số điểm mới của Dự thảo Luật Đầu tư kinh doanh như sau:

Sửa đổi tên luật: sửa đổi từ Luật Đầu tư thành Luật Đầu tư kinh doanh để phản ánh đúng tính chất, phạm vi điều chỉnh đối với hoạt động đầu tư kinh doanh.

Chính phủ ban hành Danh mục ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện: Để tạo sự linh hoạt, chủ động cho Chính phủ trong việc kiểm soát việc ban hành các ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện, Dự thảo Luật Đầu tư kinh doanh không liệt kê các ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện mà trao quyền cho Chính phủ ban hành danh mục.

Chính phủ quyết định các Dự án đầu tư quan trọng, có quy mô vốn lớn hoặc sử dụng nhiều lao động được hưởng ưu đãi đầu tư: Dự thảo Luật Đầu tư kinh doanh không liệt kê chi tiết các dự án được hưởng ưu đãi đầu tư như quy định tại Khoản 2 Điều 15 Luật Đầu tư 2020. Thay vào đó, các dự án được hưởng ưu đãi đầu tư cũng như hình thức ưu đãi, hỗ trợ đầu tư do Chính phủ quyết định.

Chính phủ quy định chi tiết các ngành, nghề ưu đãi đầu tư và địa bàn ưu đãi đầu tư: Điều 16 và Điều 17 Dự thảo Luật Đầu tư kinh doanh chỉ quy định các tiêu chí để xác định một ngành, nghề là ngành, nghề ưu đãi đầu tư và một địa bàn là địa bàn ưu đãi đầu tư. Danh mục chi tiết do Chính phủ ban hành.



A. ĐIỂM TIN PHÁP LUẬT

II. Một số dự thảo luật đang lấy ý kiến

Nhà đầu tư nước ngoài được thành lập tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư trước khi thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: Điều 21 Dự thảo Luật Đầu tư kinh doanh cho phép nhà đầu tư nước ngoài được thành lập tổ chức kinh tế mà không yêu cầu phải có dự án đầu tư trước khi thành lập như quy định tại Luật Đầu tư 2020.

Bổ sung quy định về các Dự án không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư: Điều 26 Dự thảo Luật Đầu tư kinh doanh liệt kê các trường hợp nhà đầu tư không phải thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư. Đây là nội dung bổ sung so với Luật Đầu tư 2020.

Thu hẹp diện dự án phải thực hiện chấp thuận chủ trương đầu tư: Dự thảo Luật Đầu tư kinh doanh chỉ đặt ra yêu cầu thực hiện chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các dự án ảnh hưởng lớn đến môi trường hoặc tiềm ẩn khả năng ảnh hưởng nghiêm trọng đến môi trường; dự án ảnh hưởng đến quốc phòng, an ninh; dự án đầu tư trong các lĩnh vực quan trọng như cảng biển, sân bay...

Cho phép nhà đầu tư không phải thực hiện ký quỹ trong trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất: Dự thảo được sửa đổi theo hướng cho phép nhà đầu tư không phải thực hiện ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có đề nghị Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trên cơ sở nhà đầu tư nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất khác.



II. Một số dự thảo luật đang lấy ý kiến

Thu hẹp diện dự án phải thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ra nước ngoài: Dự thảo chỉ yêu cầu nhà đầu tư xin cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ra nước ngoài đối với dự án có vốn đầu tư từ 20 tỷ đồng (~760.000 USD) trở lên, đối với các dự án có quy mô dưới 20 tỷ đồng thì chỉ cần thực hiện việc đăng ký giao dịch ngoại hối với Ngân hàng Nhà nước để chuyển tiền ra nước ngoài.

Tăng thời hạn phải chuyển lợi nhuận về nước từ 06 tháng lên 12 tháng: Điều 54 Dự thảo đã sửa thời hạn chuyển lợi nhuận về nước từ 06 tháng lên 12 tháng để tạo điều kiện thuận lợi hơn cho nhà đầu tư trong việc thực hiện hoạt động đầu tư ra nước ngoài.





B. GIỚI THIỆU QUY ĐỊNH MỚI

B. GIỚI THIỆU QUY ĐỊNH MỚI

I. Giới thiệu Luật số 76/2025/QH15

Ngày 17/6/2025, Quốc hội đã thông qua Luật số 76/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp năm 2020 (“**Luật DN Sửa Đổi 2025**”). Luật này chính thức có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2025, với nhiều điểm sửa đổi đáng chú ý nhằm tăng cường tính minh bạch, nâng cao trách nhiệm của doanh nghiệp và người quản lý doanh nghiệp, đồng thời phù hợp với thông lệ quốc tế.

Một số nội dung sửa đổi, bổ sung nổi bật của Luật DN Sửa Đổi 2025 như sau:

1. Làm rõ khái niệm giá thị trường của cổ phiếu niêm yết, đăng ký giao dịch

Luật Doanh nghiệp 2020 có đưa ra khái niệm về giá thị trường của cổ phần, phần vốn góp nhưng mới chỉ đưa ra khái niệm áp dụng chung cho tất cả doanh nghiệp. Luật DN Sửa Đổi 2025 đã bổ sung quy định để phân biệt cách xác định giá thị trường của cổ phiếu niêm yết, đăng ký giao dịch trên hệ thống giao dịch chứng khoán với cách xác định giá thị trường của cổ phần của công ty không phải công ty đại chúng.

Theo đó, giá thị trường của cổ phiếu niêm yết, đăng ký giao dịch trên hệ thống giao dịch chứng khoán là giá giao dịch bình quân trong vòng 30 ngày liền kề trước ngày xác định giá hoặc giá thỏa thuận giữa người bán và người mua hoặc giá do một tổ chức thẩm định giá xác định.



B. GIỚI THIỆU QUY ĐỊNH MỚI

I. Giới thiệu Luật số 76/2025/QH15

2. Mở rộng đối tượng được tham gia thành lập, quản lý doanh nghiệp

Luật DN Sửa Đổi 2025 cho phép cán bộ, công chức, viên chức được thành lập, quản lý doanh nghiệp trong lĩnh vực khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số theo quy định của pháp luật về lĩnh vực trên. Quy định này được ban hành để đảm bảo sự phù hợp với nội dung tại Nghị quyết số 193/2025/QH15.

3. Bổ sung quy định về chủ sở hữu hưởng lợi của doanh nghiệp

Lần đầu tiên, Luật Doanh nghiệp đưa ra định nghĩa và yêu cầu doanh nghiệp xác định, kê khai, cập nhật thông tin về chủ sở hữu hưởng lợi. Nội dung chi tiết về chủ sở hữu hưởng lợi được phân tích tại nội dung tiếp theo của Bản tin pháp lý này.

4. Làm rõ quy định về kê khai vốn điều lệ và bổ sung quy định cấm giả mạo thông tin

Luật DN Sửa Đổi 2025 bổ sung và làm rõ các hành vi bị nghiêm cấm như:

- Kê khai giả mạo thông tin hồ sơ đăng ký doanh nghiệp;
- Kê khai khống vốn điều lệ thông qua hành vi không góp đủ số vốn điều lệ như đã đăng ký mà không thực hiện đăng ký điều chỉnh vốn điều lệ theo quy định.

Quy định mới đã bổ sung hành vi giả mạo thông tin là hành vi bị nghiêm cấm. Đồng thời, Luật DN Sửa Đổi 2025 đã làm rõ các hành vi nào được xác định là hành vi kê khai khống vốn điều lệ để tạo cơ sở cho việc áp dụng các quy định xử lý vi phạm trên thực tế.



B. GIỚI THIỆU QUY ĐỊNH MỚI

I. Giới thiệu Luật số 76/2025/QH15

5. Bổ sung điều kiện về tỷ lệ nợ phải trả khi phát hành trái phiếu riêng lẻ

Ngoài các điều kiện đã được quy định tại Luật Doanh nghiệp 2020, Luật DN Sửa Đổi 2025 bổ sung quy định doanh nghiệp phát hành trái phiếu riêng lẻ phải đảm bảo tổng nợ phải trả (bao gồm giá trị trái phiếu dự kiến phát hành) không vượt quá 5 lần vốn chủ sở hữu, tính theo báo cáo tài chính kiểm toán năm gần nhất.

Quy định này không áp dụng với các đối tượng đặc thù như: doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp phát hành trái phiếu để thực hiện dự án bất động sản, tổ chức tín dụng, doanh nghiệp bảo hiểm, doanh nghiệp tái bảo hiểm, công ty chứng khoán, công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán.

6. Bổ sung quy định công ty đăng ký giao dịch chứng khoán không phải thông báo khi thay đổi cổ đông sáng lập và cổ đông là nhà đầu tư nước ngoài

Với quy định của Luật Doanh nghiệp 2020, khi các công ty đại chúng hủy niêm yết và chuyển sang đăng ký giao dịch trên hệ thống giao dịch chứng khoán thì vẫn phải thông báo thay đổi cổ đông là nhà đầu tư nước ngoài. Điều này tạo ra rất nhiều khó khăn cho các công ty đại chúng sau khi hủy niêm yết vì nhiều nhà đầu tư nước ngoài đã mua cổ phiếu niêm yết của công ty từ rất lâu trước đó nên không thể cung cấp được hợp đồng chuyển nhượng cổ phần, các giấy tờ chứng minh việc hoàn tất chuyển nhượng theo yêu cầu của cơ quan đăng ký kinh doanh.



B. GIỚI THIỆU QUY ĐỊNH MỚI

I. Giới thiệu Luật số 76/2025/QH15

Quy định mới của Luật DN Sửa Đổi 2025 đã tháo gỡ khó khăn cho các công ty niêm yết khi chuyển sang đăng ký giao dịch trên hệ thống giao dịch chứng khoán cũng như giảm bớt thủ tục cho các công ty đăng ký giao dịch trên hệ thống giao dịch chứng khoán.

7. Một số sửa đổi đáng chú ý khác

- (i) Trao quyền cho Chính phủ quy định chi tiết việc đăng ký doanh nghiệp qua mạng điện tử.
- (ii) Bổ sung quy định hướng dẫn trình tự, thủ tục triệu tập họp Hội đồng thành viên trong trường hợp Chủ tịch Hội đồng thành viên vắng mặt hoặc không thể thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình mà không ủy quyền cho người khác.
- (iii) Bổ sung trách nhiệm của cổ đông khi yêu cầu triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông.
- (iv) Bổ sung trường hợp Danh sách cổ đông có quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông có thể được lập dựa trên sổ đăng ký người sở hữu chứng khoán.
- (v) Làm rõ quyền triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông của cổ đông trong trường hợp không có Ban kiểm soát.
- (vi) Bổ sung trường hợp giải thể khi không còn đủ số lượng cổ đông tối thiểu trong 6 tháng liên tục mà không chuyển đổi loại hình doanh nghiệp.



B. GIỚI THIỆU QUY ĐỊNH MỚI

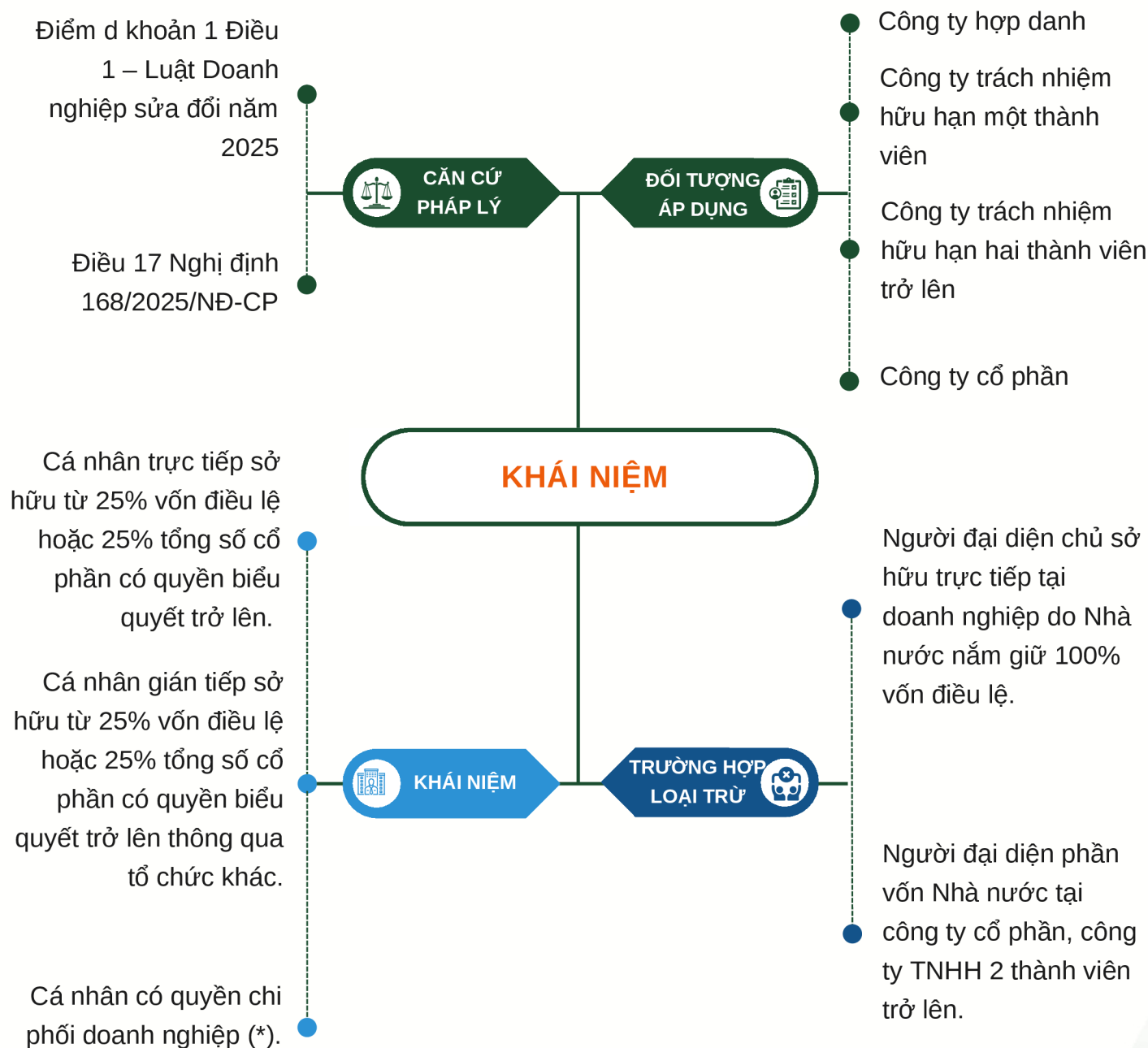
I. Giới thiệu Luật số 76/2025/QH15

Luật DN Sửa Đổi 2025 là bước tiến nhằm hoàn thiện khung pháp lý cho hoạt động doanh nghiệp, đồng thời thúc đẩy sự minh bạch trong hoạt động kinh doanh cũng như trách nhiệm của doanh nghiệp. Để tuân thủ các quy định mới, doanh nghiệp cần chủ động cập nhật quy định của Luật DN Sửa Đổi 2025, rà soát điều lệ, quy định nội bộ và kịp thời sửa đổi, bổ sung phù hợp.



B. GIỚI THIỆU QUY ĐỊNH MỚI

II. Quy định của Luật Doanh nghiệp về “chủ sở hữu hưởng lợi”



(*) Là cá nhân có quyền chi phối việc thông qua ít nhất một trong các vấn đề sau: Bổ nhiệm, miễn nhiệm hoặc bãi nhiệm đa số hoặc tất cả thành viên hội đồng quản trị, chủ tịch hội đồng quản trị, chủ tịch hội đồng thành viên; người đại diện theo pháp luật, giám đốc hoặc tổng giám đốc của doanh nghiệp; sửa đổi, bổ sung điều lệ của doanh nghiệp; thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý công ty; tổ chức lại, giải thể công ty.



II. Quy định của Luật Doanh nghiệp về “chủ sở hữu hưởng lợi”

TRÁCH NHIỆM CỦA DOANH NGHIỆP

Kê khai, thông báo thông tin về chủ sở hữu hưởng lợi với cơ quan đăng ký kinh doanh cấp tỉnh.

ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

Không áp dụng với doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp tư nhân, công ty niêm yết, công ty đăng ký giao dịch chứng khoán

CHỦ THỂ THỰC HIỆN

Người thành lập doanh nghiệp kê khai; doanh nghiệp thông báo khi có thay đổi

THÔNG TIN KÊ KHAI, THÔNG BÁO, LƯU GIỮ

Thông tin về các chủ sở hữu hưởng lợi trực tiếp của doanh nghiệp, bao gồm:

- Cá nhân là cổ đông sở hữu từ 25% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên;
- Cá nhân là thành viên sở hữu từ 25% vốn điều lệ trở lên;
- Cá nhân là chủ sở hữu công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên;
- Cá nhân có quyền chi phối doanh nghiệp (**)

(**): Doanh nghiệp tự xác định và kê khai, thông báo

Kê khai, thông báo thông tin để xác định chủ sở hữu hưởng lợi của doanh nghiệp với cơ quan đăng ký kinh doanh cấp tỉnh.

ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

Chỉ áp dụng với công ty cổ phần

CHỦ THỂ THỰC HIỆN

Người thành lập doanh nghiệp kê khai; doanh nghiệp thông báo khi có thay đổi

THÔNG TIN KÊ KHAI, THÔNG BÁO, LƯU GIỮ

Thông tin cổ đông là tổ chức sở hữu từ 25% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết

Lưu giữ thông tin về chủ sở hữu hưởng lợi của doanh nghiệp.

ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

Tất cả các loại hình doanh nghiệp

CHỦ THỂ THỰC HIỆN

Doanh nghiệp sau khi thành lập

THÔNG TIN KÊ KHAI, THÔNG BÁO, LƯU GIỮ

Doanh nghiệp lưu giữ Danh sách chủ sở hữu hưởng lợi của doanh nghiệp đã kê khai, thông báo với Cơ quan đăng ký kinh doanh cấp tỉnh dưới hình thức văn bản giấy hoặc văn bản điện tử





BNA

BNA LEGAL
LAWYERS WITH BUSINESS MINDSET

CẢM ƠN QUÝ VỊ ĐÃ ĐÓN ĐỌC BẢN TIN PHÁP LÝ CỦA CHÚNG TÔI

**CÔNG TY LUẬT TNHH
LIÊN MINH QUỐC TẾ BNA**



(+84) 706 062 611



CS@bnalegal.com



bnalegal.com